

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) ●潜熱回収型給湯器エコジョーズ(追焚機能付) ●防犯配慮型賃貸住宅！(SECOMホームセキュリティ+エントランス部分オートロック)

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

サツキ D-room TV インターネット無料
サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：46.72㎡



LDK

キッチン

浴室

洋室



chouette(シュエット) 101

【賃貸条件】		
賃料	75,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目 3,300円 <small>※別2台契約(3,300円) 室内用区画：1、2 (契約区画は変更になる可能性があります)</small>	
敷金	なし	
礼金	10万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市直江南二丁目13	
間取り	1LDK 専有面積 46.72㎡	
間取り詳細	LDK11.75帖・洋室6帖	
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造	
階数	1/3階建	
築年月	2017年9月	
入居可能日	2024年10月11日	
商品名	セジュールオッツ	
交通	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋駅 徒歩13分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	SW(防犯配慮型)	エアコン
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	対面キッチン
オートロック	カードキー	ペアガラス
防犯カメラ	洗髪洗面化粧台	物置
室内物干し	居室照明	ウォークインクローゼット
電気調理器(IHヒーター)	駐輪場	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(my D-roomから登録)、ルーフクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年)ルーフクリーニング料金C、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。 注意 電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能。		

株式会社家恋 金沢駅前店



宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/09/25 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/10/09

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700074885-001-101